

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Фермерская, дом № 35

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Соловьевой С.Д. (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 52, доме, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников
именуемом в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании	ООО «АСКА УК «Дом Сервис» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в лице Тонких Н.Г. (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность) Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

S дома (расчетная)	2957,29
Задолженность населения на 01.01.2020г.	81 020,61
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	676 749,48
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	600 545,56
Зачтен аванс	66 611,97
Итого оплачено	667 157,53

Расходы за 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47 908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119 947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78 072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114 269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59 973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24 131,49

Годовой 2020

Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34 422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	80 575,07
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119 947,68
Итого:			19,07	679 248,86
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020г.				
Юридические услуги		2125	2125	2 125,00
Сварочные работы калитки между котельной и стеной парковки				
Сварочная работа		5000	5000	5 000,00
Диск по мет Д 125*1		1	48	48,00
Заменяли ушко на замок в двери в ТП (трансформат.подстанция)				
Ушки на замок		1	100	100,00
Замок навесной Алекс		1	280	280,00
Закрепили сетку на решетки двери ведущую к газовому счетчику				
Сетка		2	40	80,00
Саморезы кров по мет.5,5*25		30	2,25	67,50
Покраска входной двери				
Эмаль ПФ-115 1,8		1,05	176,65	185,49
Перчатки х/б		1	20	20,00
Замена лампочек				
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51	510,00
Транспортные расходы		1	600	600,00
Итого:				9 015,99
Февраль 2020г				
Замена цилиндрического механизма замка на двери котельной		1	880	880,00
Гидроизоляция швов по кровле				
Кисть большая		1	150	150,00
Перчатки х/б		2	22	44,00
Пакеты для мусора		2	6	12,00
Гидроизоляция		3	324	972,00
Транспортные расходы		600	600	600,00
Итого:				2 658,00
Март 2020г				
Закрепили оторванную лестницу на детской площадке				
Болт мебельный 6*30		1	4	4,00
Болт анкерный		4	15	60,00
Болт анкерный с гайкой 8*65		5	4,75	23,75
Транспортные расходы		1	150	450,00
Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		10	51,76	517,60
Установили знаки не курить				
Наклейки не курить		10	20	200,00
Удобрали клумбы, средство от слизняков и гусениц				
Удобрения алатар		3	22,63	67,89
Отрава от слизняков(Гроза)		1	80,2	80,20
Отрава Хищник		2	59	118,00

Транспортные расходы		1	300	300,00
Гидроизоляция вентиляционных выходов на крыше дома				
Мастика белая		3	270	810,00
Кисть плоская		1	36	36,00
Транспортные расходы		1	200	200,00
Шпаклевка стен мест общего пользования				
Шпатлевка		3	61,66	184,99
Выданы дезинфицирующие средства				
Перекись водорода		3	8,4	25,20
Вата стерильная		1	52	52,00
Обслуживание ТП-А 522				
договор с горгазом(ВДГО) котельная		1	14515,92	14 515,92
Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
Итого:				20 807,08
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS средство DESO C 10		10	159,84	1 598,42
Маска многоразовая		8	111,86	894,92
Хлоргексидин		5	14,63	73,16
Лента барьерная		2	160	320,00
Респиратор		2	450	900,00
Перчатки латексные		4	34,84	139,37
Приобретен грунт универсальный для клумб на придомовой территории				
Земля универсал 40 л		10	197,03	1 970,34
Земля универсал 10 л		3	66,75	200,25
Транспортные расходы		1	800	800,00
Итого:				6 096,46
Май 2020г				
Прочистка ливневого стока				
Диск отрезной		1	33	33,00
Перчатки х б		2	25	50,00
маска многоразовая		2	112,31	224,62
Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		5	51	255,00
Итого:				562,62
Июнь 2020г				
Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		10	51,76	517,60
Покос травы				
Леска		2	5,90,	11,81,
Масло коса		0,1	361,6	36,16
Бензин покос травы		2	43,61,	87,23
Перчатки х б		1	22,78	22,78
пакеты для мусора		1	15	15,00
Покос травы		1	1500	1 500,00
Засыпали песок в детскую площадку		4	50	200,00
Установили наклейки видеонаблюдения		5	20	100,00
Демонтаж сломанной детской площадки				
Сверло по металлу		1	180	180,00
Диск отрезной		1	52,15	52,15
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
Итого:				5 872,45
Июль 2020г				
Замена лампочек				

Лампа 5 Вт Е 27		10	45,92	459,20
Санитарная обработка мест общего пользования				
Моющее средство Веста		5	30	150,00
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Транспортные расходы		1	400	400,00
Итого:				1 153,32
Август 2020г				
Замена реле давления,профилактика ХВС				
Реле Регулятор давления FYG 22		1	2130	2 130,00
Транспортные расходы		1	400	400,00
Гидроизоляция швов кровли к вентиляционным шахтам				
Мастика		7	85	595,00
Кисть		1	31,5	31,50
Саморезы		8	2,12	16,00
Транспортные расходы		1	600	600,00
Перчатки		1	31,89	31,89
Покраска решетки на парковке				
Эмаль шоколадная		1,9	197,51	375,28
Уайт-спирит		1	114,49	114,49
Валик		1	260,5	260,50
Кисть		1	31,5	31,50
Транспортные расходы		1	300	300,00
Ремонт крыши над котельной дома				
Плита 2440*1220*9		1	2576	2 576,00
Подкладочный ковер		1	1485	1 485,00
Кровля Шинглас		9	505	4 545,00
Саморез с пресшайбой		490	0,78	382,20
Гвозди строительные		1,098	76,52	84,00
Пилка для лобзика		1	198	198,00
Лезвие 888 в футляре		1	53	53,00
Скобы закаленные 10 мм		2	49,5	99,00
Мастика 4 кг		1	522	522,00
Транспортные расходы		1	600	600,00
Установка решетки со сваркой				
Труба проф. 40*25*1,5		4	506,22	2 024,88
Диск отрезной		3	49,5	148,50
Электроды АНО плазматек Ду3,5		2	235,67	471,34
Сварочные работы		1	3000	3 000,00
Ремонт крыши дома,гидроизоляция швов				
Мастика		7	85	595,00
Саморезы		80	24,22	169,60
Кисть 25 мм		1	31,5	31,50
Перчатки		1	8,91	8,91
Уход за цветами				
Удобрения для цветов Актелин		2	25	50,00
Удобрения для цветов Инта-Ш		1	10	10,00
Итого				21 940,09
Сентябрь 2020г				
Замена лампочек 1,2 подъезд				
Лампа светод. Е-27 5 Вт	шт	10	52	520,00
Лампа светод. Е-27 8 Вт красная	шт	5	95	475,00
Обслуживание ТП-А 522				

Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
Итого:				4 156,53
Октябрь 2020г				
Замена лампочек				
Лампа Е-27 8 вт. Светод. Синяя	шт	2	95	190,00
Итого:				190,00
Ноябрь 2020г				
Замена реле давления ХВС				
Реле давления 2-7 бар.	шт	1	2106	2 106,00
Реле давления 2-7 бар покупали в сентябре..	шт	1	2130	2 130,00
Итого:				4 236,00
Декабрь 2020г				
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3 161,53	3 161,53
Замена замка на ТП				
Замок Апекс навесн.		1	250,00	250,00
Замена лампочек				
Лампа сетод.Е-27 8 Вт		5	95,00	475,00
Итого:				3 886,53

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму
679 248,86

Расходы за 2020 г.	679 248,86
Задолженность населения на конец месяца	90 612,56
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

С.Д.Соловьева

(подпись)

(Ф.И.О.)